구포지구 도시계획시설(도로) 개설공사 보상협의 공시송달공고

화성시 고시 제2024-685호(2024.08.28.)로 도시계획시설(도로)사업 사업자 지정 및 실시계획이 인가 고시된 '구포지구 도시계획시설(도로) 개설공사'에 편입되는 토지 등에 대하여 소유자의 주소 또는 거소가 불분명하여 보상협의를 진행할 수 없는 아래 토지 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 사용에 관한 법률 시행령」 제4조(송달), 제8조(협의의 절차 및 방법 등)에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2026년 10월 22일

비봉지역주택조합
조합장 정희 (인)

1. 사업의 명칭 : 구포지구 도시계획시설(도로) 개설공사
2. 사업시행자의 성명 및 주소
   - 성명 : 비봉지역주택조합
   - 주소 : 경기도 화성시 효행구 비봉면 구포리 705-1
3. 사업의 위치 : 경기도 화성시 효행구 비봉면 구포리 614-18번지 일원
4. 공고 사유 : 보상협의를 시행하고자 하였으나, 토지 등의 소유자 및 관계인을 알수 없거나 주소·거소 또는 그 밖에 통지할 장소를 알 수 없는 토지 등의 소유자 및 관계인에 대하여 공시송달 하고자 함.
5. 공시기간 : 2026. 10. 22. ~ 2026. 11. 05. [15일간]
6. 공시송달 내역 : 공시송달 대상자 및 보상내역 참고(붙임)
7. 협의내용
   가. 협의기간 : 경기도지방토지수용위원회 재결심의 전까지
   나. 협의장소 : 경기도 안산시 단원구 광덕4로 256, 205호(고잔동)
   다. 협의방법 : 협의 기간 내 협의 장소 방문 또는 유선, 서면 통지
8. 보상의 시기·방법·절차 및 금액
   가. 보상의 시기 : 협의계약체결 후 협의한 일자에 지급
   나. 보상의 방법 : 개별협의, 현금 보상
   다. 보상의 절차 : 사업시행자 추천 1인, 경기도지사 추천 1인의 감정평가법인등이 평가한 금액의 산술평균치를 기준으로 산정한 보상금액을 전액 현금으로 협의계약에서 협의한 일자에 지정한 예금계좌로 입금.
   라. 보상의 금액 : 개별통지
9. 계약체결에 필요한 구비서류
   - 인감증명서 2부(매도용, 일반용 각 1부)
   - 주민등록등본(초본) 1부
   - 등기부등본(토지, 건물)·토지대장·건축물대장 각 1부
   - 등기필증(등기권리증)·신분증·예금통장 사본·인감도장 지참
   - 국세납세(미과세)증명서, 지방세납세(미과세)증명서
10. 기타사항 : 자세한 구비서류의 안내 및 기타 문의사항은 조합사무실(☎031-411-7785)로 문의하여 주시기 바라며, 공고기간 내 보상협의에 응하지 않으면 본 공고로써 보상협의 통지에 갈음합니다.

붙임. 공시송달 목록 1부. 끝.

공시송달 목록

□ 사업명 : 구포지구 도시계획시설(도로) 개설공사

연번	소재지 (경기도 화성시)	지번	지목 (물건의 종류)	면적(㎡)		공고대상자(소유자)			관계인			보상액 (원)	비 고
				공부	편입	성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류		
1	효행구 비봉면 구포리	754-5	전	90	90	권○숙	경기도 수원시 권선구 정조로 ***-*	1/4				28,707,750	폐문부재
2	효행구 비봉면 구포리	754-5	전	90	90	권○순	경기도 화성시 효행구 비봉면 사곡동길 **	1/4	○○농업 협동조합	경기도 화성시 효행구 비봉면 비봉로 ***	근저당권	28,707,750	주소불명
3	효행구 비봉면 구포리	754-5	전	90	90	권○자	경기도 군포시 산본천로 **	371/ 1660				25,664,020	폐문부재
4	효행구 비봉면 구포리	562-19 562-22	컨테이너	16.74		성○○상	경기도 화성시 효행구 비봉면 구포리 ***-**	1/1				1,732,590	확인불가